



TECHNICKÁ SPRÁVA

Úvodné informácie

Rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor (OU-PD-PLO, správny orgán) č. OU-PD-PLO1-2023/010204-227, z 27.4.2023, právoplatné 30.5.2023 boli povolené **pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Dolné Vestenice v lokalite Medzi vodami.**

Od etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme sa zmenil spracovateľ - na základe zmluvy o dielo zo 7.2.2025, medzi navrhovateľom ContiTech Vibration Control Slovakia, s.r.o., Gumárenská 395/19, 972 23 Dolné Vestenice, IČO: 36322792 a firmou Geometra, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín pokračujú práce na etape **1c2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme.**

Projekt jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) je nástrojom prepojenia verejných záujmov, vlastníckych a užívacích práv, nástrojom realizácie optimálneho usporiadania upravovaného územia ako aj prostriedkom k odstráneniu niektorých nesúládov údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Jednoduché pozemkové úpravy sú nadrezortnou odbornou disciplínou, ktorá sa na základe uzákonených noriem a princípov systémovo zaoberá krajinou ako celkom a vzťahom človeka k nej, s cieľom optimalizovať ich vzájomné spolupôsobenie.

Zásadný význam jednoduchých pozemkových úprav spočíva nielen v návrhoch, ale aj v realizácii organizačných, agrotechnických, technických, biologických, ekologických a právnych opatrení navrhovaných za účelom vytvorenia optimálnej organizácie územia.

Cieľom projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode, čo znamená usporiadať pozemky tak, aby boli scelené a pokiaľ to bude možné v podiele 1/1. Ďalším dôležitým cieľom je oddeliť vlastníctvo známych vlastníkov od vlastníctva nezistených vlastníkov, tzn. vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe tak, aby známi vlastníci mohli samostatne rozhodnúť o svojom vlastníctve, bez obmedzenia spoluvlastníckymi podielmi nezistených vlastníkov.

Etapa spracovania

Etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav:

1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav.
2. Vypracovanie návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Práce začali etapou - 1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav (úvodné podklady), ktoré sa skladajú z nasledujúcich etáp:

- 1a1. Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- 1a2. Rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu pozemkových úprav
- 1a3. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav
- 1b1. Znalecký posudok na určenie hodnoty pozemkov a mapa hodnoty pozemkov
- 1b2. Register pôvodného stavu

1c2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme

na zverejnenie

Špecifikácia územia

Výmera obvodu predstavuje: 2,7 ha

Katastrálne územie Dolné Vestenice sa nachádza podľa územno-správneho členenia v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, juhozápadne od mesta Prievidza na jeho západnej strane na okraji okresu Prievidza.

Riešené záujmové územie sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavaného územia obce Dolné Vestenice. Reliéf územia je rovinatý. Lokalita je poľnohospodársky využívaná.

1c2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme

Podklady na spracovanie

Podkladom na vypracovanie VZFUÚ sú doteraz spracované a dostupné, záväzné podklady získané z vyššie popísaných predchádzajúcich etáp.

V zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Dolné Vestenice: Územný plán obce Dolné Vestenice, schválený dňa 25. 10. 2001, uznesením OcZ č. 20/2001, VZN 3/2001 a Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Vestenice schválené dňa 30. 05. 2014 uznesením OcZ č. 90/2014 (ďalej len „ÚPD“), obvod PJPÚ zasahuje do funkčnej plochy – plochy podnikateľskej a výrobné.

ÚPD obce Dolné Vestenice je zásadný strategický a rozvojový dokument, ktorý určuje funkčné využitie územia, v PJPÚ ho budeme plne akceptovať pri vytváraní projekčných celkov a taktiež pri projektovaní nových pozemkov.

Postup spracovania

Pri spracovávaní VZFÚ sme vychádzali z polohopisného a výškopisného zamerania riešenej lokality a z druhov pozemkov odsúhlasených komisiou.

Návrh VZFÚ plne rešpektuje ÚPD obce Dolné Vestenice, je vypracovaný v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

V obvode PJPÚ sa nenachádzajú žiadne existujúce spoločné ani verejné zariadenia a opatrenia a nevyplývala potreba ich navrhovania.

Prerokovanie VZFÚ

Prostredníctvom spracovateľa bol predložený návrh VZFÚ na prerokovanie s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav. Prerokovanie sa konalo **dňa 27.11.2025**. Pri prerokovaní nedošlo k zmene návrhu VZFÚ. Zápis zo stretnutia tvorí **prílohu** tejto technickej správy.

Zverejnenie VZFÚ

Po prerokovaní návrhu VZFÚ a odovzdaní etapy, správny orgán v súlade s § 10 ods. 4 zákona návrh VZFÚ zverejní na obvyklom mieste v obci Dolné Vestenice po dobu 30 dní a doručí ho združeniu účastníkov. Zároveň sa návrh zverejní aj na úradnej tabuli OU-PD-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na ústrednom portáli verejnej správy po dobu 30 dní. Proti návrhu možno podať námietky na OU-TN-PLO v lehote 30 dní od jeho zverejnenia. Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona správny orgán oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ v obvode projektu pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanovisko k návrhu VZFÚ do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Výsledný elaborát _VNZ_

Údaje sú spracované a odovzdané v zmysle dočasného metodického návodu v nasledovnej forme:

Analógová forma :

1. Technická správa so zápisnicou z prerokovania návrhu VZFU
2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PJPÚ – textová časť
3. Mapa funkčného usporiadania územia s prehľadnou situáciou existujúcich a navrhnutých SZO a VZO
4. Ostatné účelové mapy prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu – **nebolo potrebné vyhotoviť**

Elektronická forma :

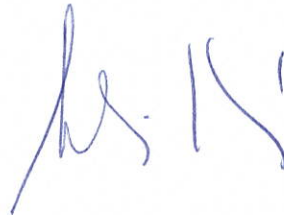
1. Technická správa s totožným obsahom ako bola odovzdaná v analógovej forme, v súbore s názvom **812188_J1_VZFU_VNZ_TSPa.PDF**
2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PJPÚ – textová časť, v súbore s názvom **812188_J1_VZFU_VNZ_VZFU-TC.PDF**
3. Mapa funkčného usporiadania územia s prehľadnou situáciou existujúcich a navrhnutých SZO a VZO, v súbore s názvom **812188_J1_VZFU_VNZ_MFUU.PDF**
4. Grafické údaje mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, v súbore s názvom **812188_J1_VZFU_VNZ_MFUU.VGI**
5. Ostatné účelové mapy prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu a ostatné účelové mapy návrhu funkčného usporiadania územia vo vhodnej mierke, v súboroch s názvami podľa prílohy č. 3 DMN – **nebolo potrebné vyhotoviť**

Overenie elaborátu

Etapu „1c2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme“ overila zodpovedná projektantka oprávnená na projektovanie pozemkových úprav Ing. Nataša Hermanová a autorizačne overila geodetka Ing. Nataša Hermanová.

Spracovali: Ing. Nataša Hermanová
Filip Kukuča

28.11.2025



GEOMETRA s.r.o.
súkr. geodetická kancelária
Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín
IČO: 36298387, IČ DPH: SK2020174816
0905 408 978, 0905 408 104

**Zápisnica zo 4. rokovania predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých
pozemkových úprav v Dolných Vestenicich, v lokalite „Medzi vodami“
(ďalej len „ZÚJPÚ“)**

uskutočneného dňa : 27. 11. 2025 o 9:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Dolné Vestenice, v správnom konaní vo veci projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Dolné Vestenice, v lokalite „Medzi vodami“ (ďalej len „JPÚ“),

prítomní:

podľa prezenčnej listiny v prílohe č. 1 zápisnice - originál pre správny orgán, ostatným kópia.

Účel prerokovania:

1. prerokovanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len „VZFU“) podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
2. rôzne.

Priebeh prerokovania:

1. Ing. Lucia Fialová, na rokovaní uskutočnenom dňa 11. 11. 2024 – k príprave návrhu VZFU – informovala prítomných o schválení Registra pôvodného stavu JPÚ, o základných ustanoveniach zákona a postupe pri schválení VZFU, o zmenách v zástupcovi žiadateľa a investora JPÚ.

Ďalšou a poslednou časťou úvodných podkladov elaborátu JPÚ, ktorá sa teraz v JPÚ realizuje, je časť: „1b.3 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme“ (ďalej len „VZFU“). Vypracovanie a schválenie návrhu VZFU prebieha podľa § 9 ods. 10 – 12 a § 10 ods. 4 – 7 zákona, na tomto rokovaní podľa § 9 ods. 12 zákona.

Ing. Fialová na rokovaní dňa 11. 11. 2024 informovala o doručených stanoviskách dotknutých správcov verejných zariadení a opatrení nachádzajúcich sa v obvode JPÚ, ktoré boli doručené počas konania o začatí JPÚ (tzv. prípravného konania k JPÚ) a preverené počas tejto etapy JPÚ, vysvetlila pojem „verejné zariadenie a opatrenie“ a „spoločné zariadenie a opatrenie“ pre tieto JPÚ a dala slovo ostatným členom predstavenstva a požiadala ich, aby sa vyjadrili k príprave návrhu VZFU vzhľadom na svoje požiadavky na nové usporiadanie, aby sa preverilo, či v rámci JPÚ nie je potrebné naprojektovať aj prístupovú komunikáciu k niektorým novým pozemkom, a to ako verejné zariadenie a opatrenie v súlade s § 8d ods. 5 zákona, na ktoré v prípade JPÚ vykonávaných podľa § 2 ods.1 písm. h) zákona v súlade s § 8d ods. 6 zákona, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov, čo v našom prípade predstavuje neknihované pozemky vo vlastníctve SR časť EKN p. č. 534/2 s výmerou 479 m², časť EKN p. č. 933 s výmerou 315 m² a časť EKN p. č. 934/2 s celkovou výmerou 421 m², čo spoločne predstavuje výmeru 1215 m².

Už pred rokovaním dňa 11. 11. 2024 bol zistený nedostatok prvotného návrhu VZFU, ktorý vyhotovil predchádzajúci zhotoviteľ – v návrhu bolo vyznačené neexistujúce nadzemné elektrické vedenie a preto nebola prešetrená ani jeho prekládka pod zem na iné miesto. Správny orgán žiadosťou zo dňa 28. 10. 2024 vyzval Stredoslovenskú distribučnú, a. s., o stanovisko a informácie vo veci a až po viacerých urgenciách získal potrebné informácie o preloženom vedení – o jeho trase a ochrannom pásme – až dňa 07. 10. 2025.



Na rokovaní dňa 11. 11. 2024 nikto z prítomných nemal názor, že by vytváranie prístupovej komunikácie v lokalite ako verejného zariadenia a opatrenia bolo potrebné.

Nasledovala prezentácia návrhu VZFU zhotoviteľom, Ing. Hermanová podrobne informovala prítomných o skutočnostiach uvedených v návrhu VZFU a diskusia prítomných.

2. -.

2 prílohy

1. prezenčná listina
2. návrh VZFU – grafická časť

Čas ukončenia rokovania: 10:20 hod.

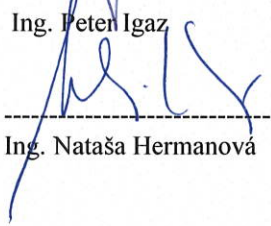
Zápisnica prečítaná a podpísaná:



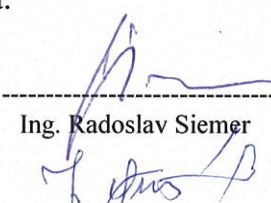
p. Viliam Šuhajda



Ing. Peter Igaz



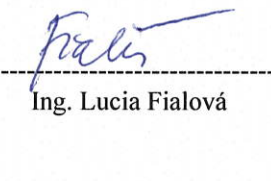
Ing. Nataša Hermanová



Ing. Radoslav Siemer



Ing. Ladislav Šušmák



Ing. Lucia Fialová



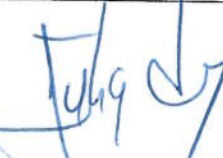

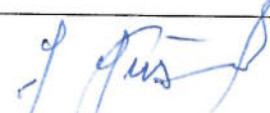

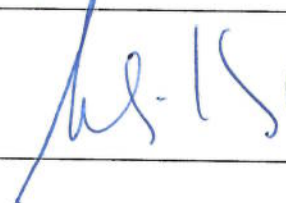


Ing. Ladislav Ujhelyi



JUDr. Adam Šovčík

PREZENČNÁ LISTINA

z rokovania predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Dolných Vesteniciach, v lokalite „Medzi vodami“ (ďalej len „ZÚJPÚ“), obce a dotknutých správcov VZO, uskutočneného dňa 27. 11. 2025 o 9:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Dolné Vestenice, v správnom konaní vo veci projektu pozemkových úprav formou jednoduchých poz. úprav v časti k. ú. Dolné Vestenice, v lokalite „Medzi vodami“ (ďalej len „JPÚ“)

meno	funkcia, organizácia	podpis
p. Viliam Šuhajda	starosta obce, predseda predstavenstva ZÚJPÚ, za obec Dolné Vestenice, IČO 00 318 086, sídlo: 972 23 Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74	
Ing. Radoslav Siemer	člen predstavenstva ZÚJPÚ za investora a žiadateľa: ContiTech Vibration Control Slovakia, s. r. o., IČO 36 322 792, sídlo: 972 23 Dolné Vestenice, Gumárenská 396/19	
Ing. Ladislav Šušmák	člen predstavenstva ZÚJPÚ za vlastníkov; nar. 15. 03. 1948, bytom 958 03 Partizánske, Puškinova 563/6	
JUDr. Adam Šovčík Ing. Ladislav Vyhelyi	člen predstavenstva ZÚJPÚ za vlastníkov; konateľ vlastníka: LIMPID, s.r.o., IČO 36 352 829, sídlo: 972 02 Kocurany 151	JUDr. Šovčík Ji
Ing. Peter Igaz	člen predstavenstva za Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková 36	
Ing. Lucia Fialová	vedúca JPÚ za správny orgán: OÚ Prievidza, poz. a lesný odbor, sídlo: 971 01 Prievidza, G. Švéniho 3H	Fialová
Ing. Nataša Hermanová	za zhotoviteľa – firmu GEOMETRA, s. r. o., IČO: 36 298 387, sídlo: 911 01 Trenčín, Nám. sv. Anny 21	
	zástupca za Stredoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 442 151, Pri Rajčianke 2727/8, 010 47 Žilina	
	Zástupca za Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava	



GEOMETRA Trenčín s.r.o., Nám. sv. Anny č.21, 911 01 Trenčín

IČO: 36 329 347 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, VI.č.13906/RTel.:
0905 408 978, 0905 408 104, e-mail: geometratrencin@gmail.com

**VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA
ÚZEMIA v zjednodušenej forme
(ďalej len „VZFÚ“)**

**Projekt pozemkových úprav formou
jednoduchých pozemkových úprav**

v časti k. ú. Dolné Vestenice, v lokalite „Medzi vodami“ (ďalej len „JPÚ“)

katastrálne územie (k. ú.) Dolné Vestenice

Október 2025

Ing. Nataša Hermanová
Filip Kukuča

Obsah

1. Úvodné informácie
2. Obvod JPÚ
3. Charakteristika územia
 - 3.1. Poloha
 - 3.2. História územia
 - 3.3. Základná charakteristika obce
 - 3.4. Geomorfologické pomery a geologická stavba územia
 - 3.5. Klimatické pomery
 - 3.6. Hydrologické pomery
 - 3.7. Pedologické pomery
4. Súčasný stav krajiny
 - 4.1. Súčasnú využívanie územia v obvode projektu
 - 4.2. Hospodárske využitie pozemkov
 - 4.3. Dopravné línie a objekty
 - 4.4. Zariadenie na rekreáciu
 - 4.5. Trasy inžinierskych sietí a ich ochranné pásma
 - 4.6. Vodné toky a ochranné pásma vodných tokov
 - 4.7. Prieskum ohrozenosti pôdy
 - 4.8. Chránené územia
 - 4.9. Závlahy
 - 4.10. Súvislosti so susednými k. ú. a susedným územím mimo obvodu PJPÚ v rámci k.ú.
5. ÚPD obce Dolné Vestenice a PJPÚ
6. Návrh funkčného usporiadania územia
 - 6.1. Spoločné zariadenia a opatrenia
 - 6.2. Verejné zariadenia a opatrenia
7. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov
8. Záver
9. Grafická mapa

1. Úvodné informácie

JPÚ boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, č. OU-PD-PLO1-2023/010204-227 zo dňa 27. 04. 2023, právopl. 30. 05. 2023 Na základe zmluvy o dielo zo 7. 2. 2025 medzi navrhovateľom: ContiTech Vibration Control Slovakia, s. r. o., IČO 36 322 792, sídlo: 972 23 Dolné Vestenice, Gumárenska 395/19 a firmou GEOMETRA, s.r.o., IČO 36 298 387, sídlo: 911 01 Trenčín Námestie sv. Anny 21, , došlo k zmene spracovateľa JPÚ.

JPÚ je nástrojom prepojenia verejných záujmov, vlastníckych a užívacích práv, nástrojom realizácie optimálneho usporiadania upravovaného územia ako aj prostriedkom k odstráneniu niektorých nesúládov údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Jednoduché pozemkové úpravy sú nadrezortnou odbornou disciplínou, ktorá sa na základe uzákonených noriem a princípov systémovo zaoberá krajinou ako celkom a vzťahom človeka k nej, s cieľom optimalizovať ich vzájomné spolupôsobenie.

Zásadný význam jednoduchých pozemkových úprav spočíva nielen v návrhoch, ale ajv realizácii organizačných, agrotechnických, technických, biologických, ekologických a právnych opatrení navrhovaných za účelom vytvorenia optimálnej organizácie územia.

Očakávané ciele projektu jednoduchých pozemkových úprav:

Cieľom projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode, čo znamená usporiadať pozemky tak, aby boli scelené a pokiaľ to bude možné v podiele 1/1. Ďalším dôležitým cieľom je oddeliť vlastníctvo známych vlastníkov od vlastníctva nezistených vlastníkov, tzn. vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe tak, aby známi vlastníci mohli samostatne rozhodnúť o svojom vlastníctve, bez obmedzenia spoluvlastníckymi podielmi nezistených vlastníkov.

Etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav:

1. vypracovanie úvodných podkladov k JPÚ,
2. vypracovanie návrhu nového usporiadania územia v obvode JPÚ,
3. vykonanie JPÚ.

Práce začali etapou - 1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav (úvodné podklady), ktoré sa skladajú z nasledujúcich etáp:

- 1a.1 Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- 1a.2 Rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu pozemkových úprav
- 1a.3 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav

- 1b.1 Znalecký posudok na určenie hodnoty pozemkov a mapa hodnoty pozemkov
- 1b.2 Register pôvodného stavu

1c.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme

2. Obvod JPÚ Dolné Vestenice, lokalita Medzi vodami

Riešené záujmové územie sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavaného územia obce Dolné Vestenice. Reliéf územia je rovinatý. Lokalita je poľnohospodársky využívaná.

V zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Dolné Vestenice: Územný plán obce Dolné Vestenice, schválený dňa 25. 10. 2001, uznesením OcZ č. 20/2001, VZN 3/2001 a Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolné Vestenice schválené dňa 30. 05. 2014 uznesením OcZ č. 90/2014 (ďalej len „ÚPD“), obvod JPÚ zasahuje do funkčnej plochy – plochy podnikateľské a výrobné.

Výmera obvodu predstavuje **2,7 ha**.



Územie s vyznačenou hranicou obvodu JPÚ.

3. Charakteristika územia

3.1. Poloha

Katastrálne územie Dolné Vestenice sa nachádza podľa územno-správneho členenia v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, juhozápadne od mesta Prievidza na jeho západnej strane na okraji okresu Prievidza.

Väčšia časť územia patrí do celku Strážovské vrchy, podcelok Nitrické vrchy, ktorý na územie obce zasahuje časťou Rokoš, Vestenická brázda a Drieňov. Najvyšší bod obce je vrch Psolok v nadmorskej výške 817 m. Priemerná nadmorská výška obce je 224 m.

Intravilánom Obce Dolné Vestenice prechádza cesta I. triedy č. I/9 (pôvodné označenie I/50) (Brno) - Drietoma štátna hranica – Trenčín – Prievidza - Žiar nad Hronom, na ktorú sa napájajú miestne obslužné komunikácie v intraviláne obce.

Katastrálne územie Dolné Vestenice susedí s týmito katastrálnymi územiami:

- k. ú. Uhrovec
- k. ú. Látkovce

- k. ú. Uhrovské Podhradie
- k. ú. Hradište
- k. ú. Skačany
- k. ú. Horné Vestenice
- k. ú. Nitrica

Riešená lokalita **nesusedí** so susednými katastrálnymi územiami.

3.2. História územia

Dolné Vestenice vznikli v polovici 11. storočia ako súčasť panstva Nitrianskeho hradu. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1349. Počas stredoveku a raného novoveku bola obec významným centrom pre Nitrianske biskupstvo.

V 15. storočí vznikla v obci organizovaná obecná správa. V roku 1564 bola zriadená poštová stanica, ktorá spojila obec s Viedňou a Sedmohradskom, čím získala strategický význam. Počas 17. storočia Dolné Vestenice prosperovali vďaka poľnohospodárstvu a obchodu so šafranom.

V 19. storočí sa začína rozvíjať obchodná činnosť, najmä s ovocím a dennými potrebami. V roku 1892 založil Rakúšan Mórítz Korb prvý väčší drevársky podnik, ktorý zamestnával desiatky ľudí. Tento podnik položil základy pre budúci priemyselný rozvoj obce.

Obec prešla rôznymi historickými obdobiami vrátane hospodárskeho rozkvetu a úpadku, vojnových konfliktov a hygienických výziev, ktoré formovali jej súčasný charakter. Dolné Vestenice sú dnes známe svojou bohatou históriou, prírodným bohatstvom a hospodárskym vývojom.

3.3. Základná charakteristika obce

Obec Dolné Vestenice	
Samosprávny kraj	Trenčiansky
Okres	Prievidza
Počet obyvateľov	2388 (12/2023)
Rozloha	13,84 km ²
Prvá písomná zmienka	1349

Kontakty

Starosta obce:	p. Viliam Šuhajda
Adresa:	Záhumenská 74, 972 23 Dolné Vestenice
Telefón:	+421 46/5498 101
e-mail:	obec@dolnevestenice.sk
web:	www.dolnevestenice.sk

3.4. Geomorfologické pomery a geologická stavba územia

Geologická a tektonická stavba sa výrazne podieľa na životných podmienkach rastlinných a živočíšnych spoločenstiev.

Geografický celok Strážovské vrchy vyplňa prevažnú časť chotára obce. Do obce zasahuje oddiel Nitrické vrchy, severnú časť zaberá pododdiel Rokoš, južnú časť zaberá pododdiel Drieňov, z ktorého Vestenická brázda tvorí nivu Nitrice a časť Drieňov. Západ obce na hraniciach s Látkovcami a Hradišťom v povodí Šiaranky vyplňa Bánovská pahorkatina.

V časti Rokoš majú najväčšie zastúpenie dolomity stredného a vrchného triasu, sú to územia s najbohatšou vegetáciou. Triasové tmavosivé vápence vystupujú v podobe strmých svahov s bralnatým reliéfom najmä v Hradištnici a na južných svahoch Stredného a Pánskeho vrchu ako aj na južnej hrane Čihocu. V spodnej časti Hlbokej doliny a pod ňou na hraniciach s Hornými Vestenicami vystupujú slienité vápence a slienité dolomity so spodnotriasovými pieskovecami a pestrými bridlicami. Na hraniciach s Látkovcami od záveru Šiarskej doliny a po ohyb cesty pod Lukovom vystupujú pieskovce a ílovce priabónu a spodného oligocénu zníženiny pod svahmi v údolí Hradištnice a jej prítokov. Na severnom a východnom okraji obce budujú hlinito kamenité štvrtorné svahové usadeniny.

V nive Šiaranky a Hradištnice sa vyskytujú hlinitiesčité nánosy mladších štvrtohôr a Vestenickú brázdou vyplňa niva Nitrice. Je budovaná riečnymi usadeninami mladších štvrtohôr, ktoré tvoria štrky, piesčité štrky a piesky dnovej akumulácie, lokálne prekryté hlinami. Do Drieňova patriaca Chotomka a Chotoma je budovaná najmä dolomitami s polohami vápencov solne tektonicky porušenými zlomami.

Z nerastných surovín sa na území obce nachádzajú vápence a dolomity, piesky a hlina.

3.5. Klimatické pomery

Oblasť okolia Nitrice a územie Bánovskej pahorkatiny sa nachádza v teplej podnebnnej oblasti. Priemerná ročná teplota je 8 °C - 9 °C. Počet letných dní je 60 - 70, počet mrazových dní 90 - 110. Ročný priemer zrážok sa pohybuje od 600 mm do 700 mm. Počet dní so snehovou prikrývkou je menej ako 50.

Prevažná časť územia Strážovských vrchov patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, podoblasti vlhkej, mierne teplej s miernou zimou. Priemerná ročná teplota sa pohybuje od 6 °C - 8 °C. Ročný úhrn zrážok je 600 - 800 mm. Počet letných dní je 20 - 50. Počet mrazových dní je 110 - 160 dní. V najhlbších dolinách prevláda mierne chladná kotlinová klíma, výrazne sa tu uplatňuje teplotná inverzia. Snehová prikrývka tu zostáva dlhšie ako na svahoch.

Jar prichádza skoro. Južné svahy sú slnkom nahrievané, sneh dlho nevydrží. Zakvitnú poniklece, v bučinách snežienky. Najmä počas suchých jarí často prichádzajú mrazy, ktoré postihujú najmä doliny, kde často zamrznú ovocné stromy.

V lete, niekedy už koncom jari sa prejavuje nedostatok vlhky, najmä tam, kde geologický podklad tvoria vápence a dolomity.

Hlavné klimatické charakteristiky:

- priemerná ročná teplota 8,0 °C – 9,0 °C
- priemerný ročný úhrn zrážok 600 - 700 mm
- priemerný počet dní so snehovou pokrývkou Menej ako 50

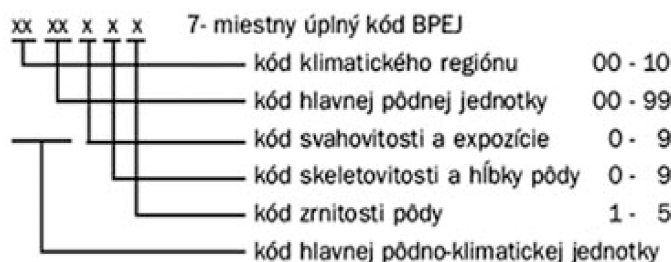
3.6. Hydrologické pomery

Hydrologicky patrí riešené územie do povodia rieky Nitrice. Povrchové vody sú odvodňované riekou Nitrica a jej prítokmi – Jasenina, Nevidziansky potok, Bystrica a ďalšie.

3.7. Pedologické pomery

Bonitná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) je klasifikačným a identifikačným údajom, vyjadruje kvalitu a hodnotu produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Podľa zákona 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do prvej skupiny a najmenej kvalitne do 9 skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

Štruktúra kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky:



Zoznam BPEJ v riešenom území:

BPEJ	Výmera(m ²)	Výmera(%)
0205001	26752	100

- Klimatický región – dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový
- Hlavná pôdna jednotka – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
- Svahovitnosť – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie
- Expozícia - rovina
- Skeletovitnosť – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %)
- Hĺbka pôdy – hlboké pôdy (60 cm a viac)
- Zrnitnosť pôdy – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinopiesočnaté)

4. Súčasný stav krajiny

4.1. Súčasný využívanie územia v obvode projektu

Súčasná krajinná štruktúra odráža aktuálny stav využitia krajiny v záujmovom území a predstavuje základný analytický materiál. Hodnotí sa zastúpenie a plošná rozloha jednotlivých prvkov súčasnej krajinnéj štruktúry ako aj ich charakter (prvky prírodné, človekom pozmenené, umelé). Pomocou nej sa vyčleňujú súčasné existujúce významné krajinnno-stabilizačné segmenty, priestorovo sa vyjadrujú javy charakteru stresových faktorov a bariér.

V obvode JPÚ sa nachádzajú tri druhy pozemkov, a to orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha.

Územie nie je riešené z hľadiska funkčnej optimalizácie rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine, ale z hľadiska vytvorenia podmienok pre realizáciu výstavby v zmysle ÚPD obce Dolné Vestenice.

Súčasný rozhraničenie druhov pozemkov bolo predmetom podrobného zamerania v etape polohopisu, kedy bolo zároveň komisionálne rozhodnuté s akými druhmi pozemkov sa bude v JPÚ ďalej uvažovať.

Zoznam druhov pozemkov zastúpených v obvode projektu.

druh pozemku	výmera (m ²)	%
orná pôda	25873	96,71
zastavaná plocha a nádvorie	824	3,08
ostatná plocha	55	0,21
Spolu	26752	100,00

4.2. Hospodárske využitie pozemkov

V súčasnosti je územie hospodársky využívané spoločnosťou AGRO - HÁJ Mošovce, a.s., ktorá tu pestuje kukuricu, podľa zverejnených údajov Pôdohospodárskej platobnej agentúry.

4.3. Dopravné línie a objekty

Cestná doprava

Zo severnej strany obvod JPÚ hraničí s cestným pozemkom miestnej obslužnej komunikácie spoločnosti VEGUM, a. s., parcely registra „C“ č. 740/1, 1017, 1018/1 a 1249, ktorá v súčasnosti sprístupňuje pozemky v celej okolitej lokalite.

Železničná doprava

V záujmovom území sa **nenachádza** železničná trať.

4.4. Zariadenie na rekreáciu

V obvode riešeného územia sa **nenachádzajú** žiadne zariadenia na rekreáciu.

4.5. Trasy inžinierskych sietí a ich ochranné pásma

Do obvodu PJPÚ zasahujú podzemné siete elektronických komunikácií, plynovod a podzemné elektrické vedenie.

Na základe vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava č. 6612428596 zo dňa 13.10.2024 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti (SEK) Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Ochranné pásmo sietí elektronických komunikácií je v zákone č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách určené podľa §23 nasledovne:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.

- Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Na základe vyjadrenie SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava č. EPPZ2024008168 zo dňa 13.10.2024 obvod JPÚ zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, sú ochranné pásma plynárenských zariadení definované nasledovne:

- **1 m** pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- **4 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm.
- **8 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm.
- **12 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm.
- **50 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm.

Správny orgán zhotoviteľovi JPÚ poskytol stanoviská a informácie poskytnuté od Stredoslovenskej distribučnej, a. s., k preloženej trase elektrického vedenia v k. ú. Dolné Vestenice – v lokalite „Medzi vodami“ zo dňa 14.03.2025, ktoré sú evidované v spise JPÚ pod č. z. OU-PD-PLO1-2025/000282-0022765 zo dňa 14.03.2025.

Vysokonapäťový kábel, ktorý je uložený v hĺbke minimálne 0,8 m. Ochranné pásmo je 1 m na každú stranu tohto kábla. Trasa kábla bola vytýčená a zameraná.

4.6. Vodné toky a ochranné pásma vodných tokov a zdrojov

Obvodom JPÚ **nepreteká** žiadny vodný tok, severne od obvodu preteká vodný tok Nitrica, ktorého ochranné pásmo malého vodného toku **nezasahuje** do obvodu JPÚ.

Západne od obvodu JPÚ sa nachádza na parcele registra „C“ č.1028/1 Vodárenský zdroj - VEGUM a.s. Dolné Vestenice s ochranným pásmom I. stupňa , ktorého ochranné pásmo II. stupňa platí na celom obvode JPÚ podľa Rozhodnutia Obvodného úradu Životného prostredia v Prievidzi č. OÚŽP/2010/01180 zo dňa 02.08.2010, právopl. 6. 9. 2010 – zásady spôsobu ochrany vodárenského zdroja:

- a) V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja. Takýmito zdrojmi znečistenia alebo ohrozenia vodárskych zdrojov sú alebo môžu byť existujúce alebo pripravované stavby, výrobné závody, technologické procesy a rôzne činnosti. Spôsob ochrany vodárenského zdroja sa určí osobitne pre každý zdroj znečistenia, ktorý môže poškodiť alebo ohroziť množstvo alebo kvalitu vôd vodárenského zdroja. Úroveň opatrení (zrušenie, zákaz, obmedzenie, technická úprava) je závislá od miery nebezpečnosti zariadenia alebo činnosti, od jej lokalizácie v ochrannom pásme II. stupňa a od jej vzdialenosti od vodárenského zdroja.
- b) Pri obhospodarovaní poľnohospodárskych pozemkov a prevádzke na poľnej a asfaltovej ceste venovať maximálnu pozornosť pri manipulácii s ropnými latkami. Používané motorové vozidlá a mechanizmy je potrebné riadne zabezpečiť proti úniku ropných látok a prípadné havárie okamžite odstraňovať a hlásiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja.
- c) V teréne po obvode ochranného pásma II. stupňa na významných miestach a kótach je potrebné osadiť tabuľky s nápisom **Vodárenský zdroj – VEGUM a. s. Dolné Vestenice, ochranné pásmo II. stupňa**

4.7. Prieskum ohrozenosti pôdy

K najvýznamnejším procesom ohrozujúcich poľnohospodársku pôdu v SR, ktoré majú priamy vzťah k usporiadaniu a funkčnému využívaniu pôdy patrí erózia pôdy.

a) Prieskum ohrozenosti pôdy eróziou – vodná erózia

Vodná erózia pôdy má negatívne dôsledky na vlastnosti pôdneho krytu — spôsobuje celkovú fyzikálnu a biologickú degradáciu pôdy spočívajúcu v strate vrchnej najúrodnejšej vrstvy pôdy, úbytku humusu, organickej hmoty a rastlinných živín, znižuje rozsah biologického oživenia pôdy a jej celkovú produkčnú schopnosť (úrodnosť). Sprievodnými vplyvmi sú napr. zanášanie a eutrofizácia vodných tokov a nádrží, zvýšenie skeletnatosti pôdy, zmeny zrnitosti pôdy, zhoršenie jej obrábatelnosti.

V podmienkach Slovenska patrí vodná erózia medzi najrozšírenejšie procesy degradácie pôdy. Podľa údajov VÚPOP v Bratislave ja na Slovensku ohrozených 47,3 % poľnohospodárskej pôdy.

Zoznam BPEJ v riešenom území:

BPEJ	Výmera(m ²)	Výmera(%)
0205001	26752	100

Orientačné (prvotné) posúdenie na základe BPEJ

Najrýchlejšie posúdenie výskytu fyzikálnej degradácie pôd v riešenom území je využitie účelových interpretácií výsledkov bonitácie pôd (BPEJ). Eróziu ohrozenosť pôd podľa BPEJ delíme do kategórií uvedených v tabuľke :

Kategórie erózneho ohrozenia pôd vodnou eróziou podľa BPEJ

Kategória erózie	Sklon územia	5. miesto kódu BPEJ	Charakter erózie	Intenzita v t.ha ⁻¹
1	0 – 3 °	0, 1	bez ohrozenia až slabo ohrozené	0 – 4
2	3 – 7 °	2, 3	stredná erózia	4 – 10
3	7 – 12 °	4, 5	silná erózia	10 – 30
4	nad 12 °	6, 7, 8, 9	extrémna erózia	nad 30

Vyhodnotenie:

Vyhodnotením erózneho ohrozenia pôd vodnou eróziou na základe BPEJ sme získali prvotnú informáciu o vyskytujúcich sa kategóriách ohrozenia v obvode PJPÚ. Územie spadá do kategórie č. 0, tzn. územie bez ohrozenia až slabo ohrozené vodnou eróziou.

b) Prieskum ohrozenia pôdy eróziou – veterná erózia

Veterná erózia pôdy rozrušuje pôdny povrch mechanickou silou vetra (abrázia), odnáša častice pôdy (deflácia) a ukladá ich na inom mieste (akumulácia). Proces prebieha ako dôsledok prekonania odporu pôdy kinetickou energiou vetra. Hlavnými faktormi náchylnosti pôdy na odnos veternou eróziou sú sila a smer prúdenia vetrov, zrážkové pomery (vplyvajúce na vlhkosť povrchu pôdy), zrnitosť pôdy a jej štruktúra a ochrana pôdy vegetačným krytom. Spôsobuje znižovanie úrodnosti pôdy odnosom najjemnejších častíc pôdy, hnojív a osív, mechanicky poškodzuje poľnohospodárske plodiny obrusovaním, vytvára náveje na poľnohospodárskych plodinách a záhradách, zanáša priekopy v okolí komunikácií, vodné toky, nádrže a spôsobuje znečistenie ovzdušia. Najvyšší odnos pôdy veternou eróziou je v období, keď pôda nie je pokrytá vegetáciou, t.j. na ornej pôde v jarnom a čiastočne aj v jesennom období.

Podľa údajov VÚPOP v Bratislave je až 3,2 % územia Slovenska ohrozené vysokou až extrémnou veternou eróziou.

Orientačné (prvotné) posúdenie ohrozenia územia veternou eróziou na základe BPEJ

Na Slovensku bol vypracovaný systém hodnotenia kategórií intenzity veternej erózie podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (kód klímy, hlavnej pôdnej jednotky a zrnitosti pôdy):

Kategórie veternej erózie podľa BPEJ (Ilavská a kol. 2005)

Kategória	Kód klimatického regiónu	Kód hlavnej pôdnej jednotky	Kód zrnitosti	Charakter erózie
1	00-10	všetky okrem dole uvedených	2,3,4	bez erózie
2	00,01,02,03,04	02,05,06,11,14,17,19,22,34,36,37,38,39,43,44,45,60,65,71,79,85	1,5	stredná erózia
3	00,01,02,03,04	01,16,21,35,40	1	silná erózia
4	00,01,02,03,04	59,99	1	extrémna erózia

Vyhodnotenie:

Na základe orientačného posúdenia ohrozenosti územia veternou eróziou prostredníctvom BPEJ možno zhodnotiť, že dané územie spadá do kategórie č. 2, čiže územie stredne ohrozené veternou eróziou ale nie je nutné navrhovať opatrenia na jej zníženie, keďže územie je ohraničené zo severu prírodným vetrolamom (účelová ochranná zeleň rieky Nitrica) a zo západu a juhu veľkými výrobnými halami.

4.8. Chránené územia

V katastrálnom území obce Dolné Vestenice sa nachádzajú okrem ekologicky významných prvkov uvedených v platnom ÚPD Obce Dolné Vestenice aj:

- chránené územia európskeho významu:
 - Rokoš - SKUEV0128, Správca územia: CHKO Ponitrie
 - Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy- SKCHVU028, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 434/2009. Charakteristika : Územie je tvorené prevažne lesnými a skalnými biotopmi, približne polovica územia sa prekrýva s územím súčasnej CHKO Strážovské vrchy. Je významné pre hniezdenie druhov dravcov a sov napr. sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*) a kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*). Plnú ochranu si tu zaslúžia aj bocian čierny (*Ciconia nigra*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), a iné.
 - SKUEV 0883 Nitrické vrchy

V zmysle schváleného ÚPN Obce Dolné Vestenice sa v obvode PJPÚ **nenachádza** žiadny prvok ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.

4.9. Závlahy

V obvode riešeného územia Hydromeliorácie, š. p., **nevidujú** žiadne hydromelioračné zariadenia.

4.10. Súvislosti so susednými k. ú. a susedným územím mimo obvodu JPÚ v rámci k. ú. Dolné Vestenice

Obvod JPÚ **nesusedí** so susednými katastrálnymi územiami .

Obvod JPÚ susedí zo severu s riekou Nitrica, z juhu a z východu s priemyselnými areálmi spoločností: ContiTech Vibration Control Slovakia, s.r.o. a SaarGummi Slovakia, s.r.o. a zo západu s Ochranným pásmom I. stupňa vodárenského zdroja VEGUM, a. s.

5. ÚPD obce Dolné Vestenice a JPÚ

Obec Dolné Vestenice ma v súčasnosti spracovaný územný plán, ktorý bol schválený dňa 25.10.2001, uznesením obecného zastupiteľstva číslo 20/2001, ktorého záväzné časti boli vyhlásené vo VZN č 3/2001.

Na základe platnej ÚPD obce Dolné Vestenice sa dané územie nachádza v lokalite „Medzi vodami“, kde je určená funkcia priemyselná a výrobné plochy.

V JPÚ bude ÚPD obce Dolné Vestenice plne rešpektovaná.

6. Návrh funkčného usporiadania územia

Návrh VZFU plne rešpektuje platnú ÚPD obce Dolné Vestenice, je vypracovaný v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách, tzn. scelenie rozdrobeného vlastníctva. Z uvedeného dôvodu nebolo potrebné vypracovať Miestny územný systém ekologickej stability územia.

6.1. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)

V rámci obvodu JPÚ sa **nenachádzajú** a ani nevyplynula potreba riešiť alebo navrhovať spoločné zariadenia a opatrenia.

6.2. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

V rámci obvodu JPÚ sa **nenachádzajú** a ani nevyplynula potreba riešiť alebo navrhovať verejné zariadenia a opatrenia.

7. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov

Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov v obvode projektu zostavený na základe registra pôvodného stavu.

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera [m2]
SR	Slovenská republika - knihované	276
	Slovenská republika - neknihované	1216
Obec		0
Spolu:		1492

8. Záver

Vzhľadom k tomu, že platný územný plán obce je zásadný strategický a rozvojový dokument, ktorý určuje funkčné využitie územia, musí byť v procese JPÚ plne akceptovaný.

V prípade, že pri zostavovaní rozdeľovacieho plánu vyplynie potreba sprístupnenia pozemkov vlastníkov, budú tieto doplnené pri zostavovaní rozdeľovacieho plánu. Bude sa jednať len o prístupy. Táto skutočnosť bude zohľadnená pri návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov a vybilancovaná v etape Plán SZO a VZO.

9. Grafická mapa

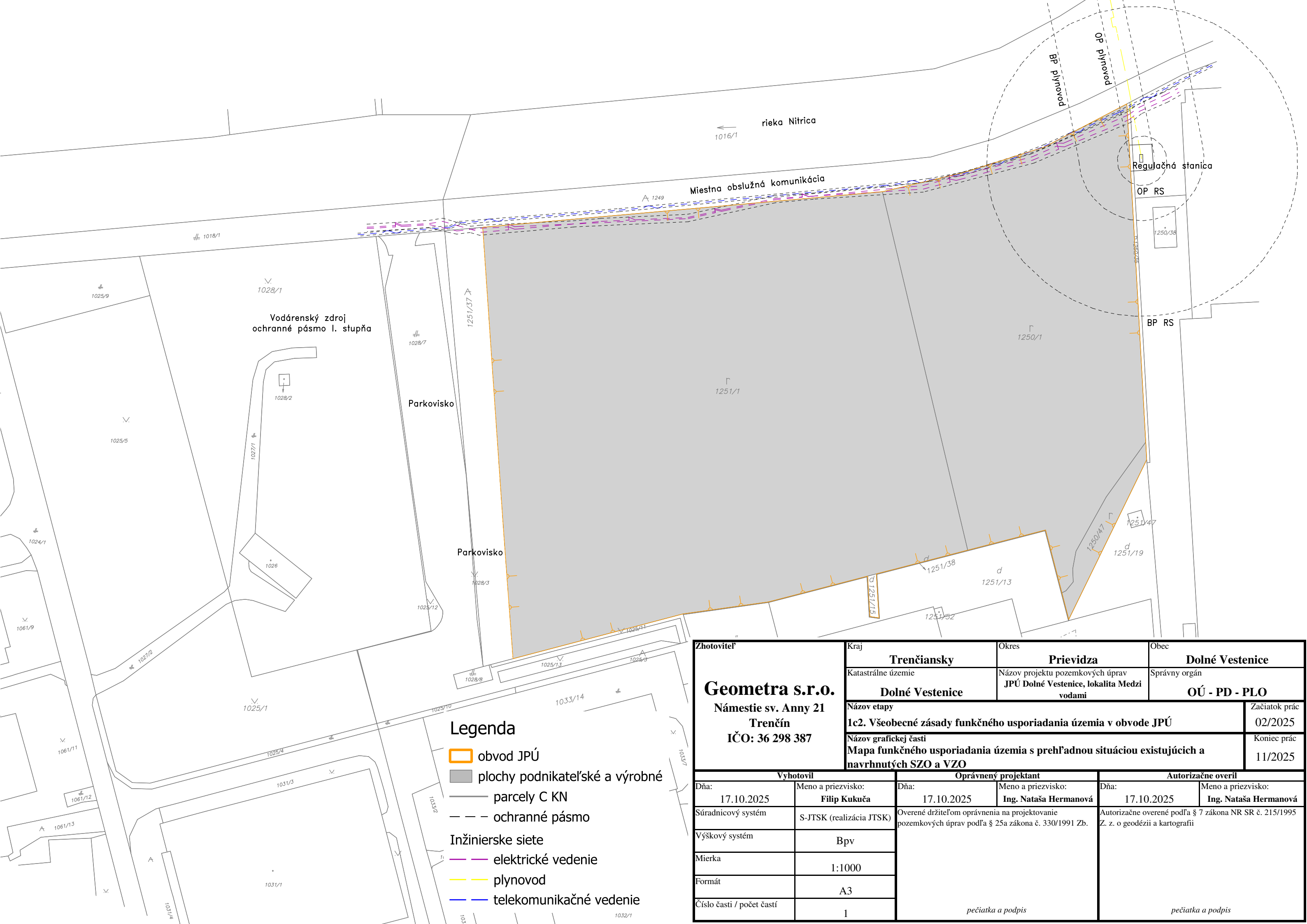
Súčasťou elaborátu je aj Mapa VZFÚ.

Spracovali:

Ing. Nataša Hermanová
Filip Kukuča



GEOMETRA s.r.o.
súkr. geodetická kancelária
Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín
IČO: 36298387, IČ DPH: SK2020174816
0905 408 978, 0905 408 104



- Legenda**
- obvod JPÚ
 - plochy podnikateľské a výrobné
 - parcely C KN
 - - - ochranné pásmo
 - Inžinierske siete**
 - elektrické vedenie
 - plynovod
 - telekomunikačné vedenie

Zhotoviteľ Geometra s.r.o. Námestie sv. Anny 21 Trenčín IČO: 36 298 387	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Dolné Vestenice	
	Katastrálne územie Dolné Vestenice	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Dolné Vestenice, lokalita Medzi vodami	Správny orgán OÚ - PD - PLO	
	Názov etapy 1c2. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ			Začiatok prác 02/2025
	Názov grafickej časti Mapa funkčného usporiadania územia s prehľadnou situáciou existujúcich a navrhnutých SZO a VZO			Koniec prác 11/2025

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: 17.10.2025	Meno a priezvisko: Filip Kukuča	Dňa: 17.10.2025	Meno a priezvisko: Ing. Nataša Hermanová	Dňa: 17.10.2025	Meno a priezvisko: Ing. Nataša Hermanová
Súradnicový systém	S-JTSK (realizácia JTSK)	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	Bpv				
Mierka	1:1000				
Formát	A3				
Číslo častí / počet častí	1	<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>	